

VEDTÆGTER

§ 1 Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Lillemarken"
Hjemsted: Gevninge. 4000 Roskilde.
Værneting: Roskilde
Kommune: Lejre

§ 2 Foreningens formål

er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at træffe bestemmelse om anlæg og vedligeholdelse af veje, kloak, vand, lys, stier og grønne områder og andre foranstaltninger, der kan blive aktuelle.

§ 3 Medlemsforhold

Parcelejere med matr. nr. under 8a, 8b, 71, 7g og 35b er pligtige til at indtræde som medlem af grundejerforeningen og bidrage til fælles goder.

Der kan kun pålægges udgifter til fælles interesser.

Medlemmet er forpligtet til at respektere de fælles forpligtelser, der efter en generalforsamling vil blive pålagt parcelejeren.

Udtrædelse kan kun finde sted ved salg af ejendommen.

Den nye ejer overtager sælgerens forpligtelser og rettigheder i foreningen.

Foreningen skal efter vedtagelse på en lovlig indkaldt generalforsamling (se § 11.12 og 13) være berettiget til at lade tinglyse deklaration vedrørende foreningens forpligtelser som pantstiftende for det på foreningens generalforsamling vedtagne beløb.

Nye medlemmer (også ejerskifte) betaler et indskud. Beløbets størrelse fastsættes af bestyrelsen og meddeles hvert år på generalforsamlingen

Hver husstand/ejendom har kun én stemme. Stemme kan afgives ved personligt fremmøde af én til husstanden/ejendommen hørende myndig person, eller ved behørig fuldmagt.

Fuldmagt kan kun gives til et andet medlem eller en advokat og disse kan kun repræsentere 1 medlem.

§ 4 Ydelser til foreningen

Alle, i henhold til vedtægterne fastsatte ydelser opkræves af foreningen og betales til den af kassereren fastsatte betalingstermin.

Alle ydelser skal være betalt senest en måned efter forfaldsdato. Foreningen er berettiget til at opkræve rykkergebyr. Rykkergebyrets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Bestyrelsen er endvidere berettiget til at overgive restancer til retslig inkasso. Foreningen er berettiget til at kræve dækning hos medlemmet af samtlige omkostninger i forbindelse med inkassosagen.

Penge fra indskud og kontingent indsættes i et anerkendt pengeinstitut.

§ 5 Ejerskifte

Såfremt et medlem sælger sin ejendom, er denne pligtig til skriftligt at meddele foreningen dette med oplysning om den nye ejers navn samt at berigtige eventuel restance. Sælgeren er ligeledes pligtig til at meddele køberen nøje oplysninger om hvilke forpligtelser, der påhviler parcellen over foreningen. Foreningen er berettiget til at opkræve et gebyr for oplysninger til ejendomsmægler/advokat i forbindelse med salg af ejendommen.

§ 6 Udgiftsfordeling

Udgifterne til fællesanlæg afholdes af ejerne af parcellerne med en andel pr parcel.

Udgifterne til kloak og rensningsanlæg etableres af kommunen og omfattes ikke af foreningens love.

§ 7 Påtaleret

Påtaleret ifølge love og de af generalforsamlingen vedtagne og på ejendommen tinglyste deklara-tioner tilkommer grundejerforeningen og kommunalbestyrelsen.

I de fleste tilfælde, hvor grundejerforeningen har påtaleret, træffer den samlede bestyrelse afgørelse i alle spørgsmål vedrørende servitutterne og kan om fornødent lade et tilsynsudvalg træde i funktion.

§ 7a Tilsynsudvalget

Dette udvalg der efter bestyrelsens bestemmelser kan udtages blandt foreningens medlemmer, skal bestå af 8 medlemmer.

Medlemmerne er pligtige til at modtage hvervet, dog kun for 1 år ad gangen.

Samme person kan, når han har varetaget hvervet 1 år, tidligst genindsættes dertil uden samtykke efter 5 års forløb.

§ 7b Ankeret

I særlige tilfælde skal evt. spørgsmål forelægges generalforsamlingen, ligesom den enkelte grundejer skal være berettiget til at indbringe foreningens afgørelse for domstolene på vanlig måde.

Såfremt et eller flere medlemmer ikke vil overholde de af grundejerforeningen truffne bestemmelser i henhold til nærværende vedtægter og den på ejendommen lyste deklaration, og spørgsmålet indbringes for domstolene, har det ikke suspensiv virkning (se skøde), og medlemmet er indtil retsavgørelsen foreliggende pligtig til at opfylde de i henhold til beslutningen vedtagne pligter, det være sig af økonomisk art eller andet, ligesom foreningen, uanset sagsanlæg, skal være berettiget til at foretage retsskridt, til forpligtelsen opfyldes.

§ 8 Ordinær generalforsamling

På den årlige generalforsamling, der skal afholdes inden udgangen af april måned, skal foretages:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Valg af bestyrelse (efter vedtaget turnusordning §9)
5. Valg af bestyrelsessuppleant.
6. Valg af revisor
7. Valg af revisorsuppleant.
8. Evt. forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Forslag fra medlemmer skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest en uge før den berammede generalforsamling for at blive behandlet.

§ 9 Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der har den daglige ledelse af foreningens anliggender.

4 bestyrelsesmedlemmer og én suppleant vælges i lige år.

3 bestyrelsesmedlemmer og én suppleant vælges i ulige år.

Genvalg kan finde sted.

Kun medlemmer af foreningen kan vælges.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte det findes nødvendigt, eller når mindst 4 bestyrelsesmedlemmer begærer dette.

Alle afgørelser inden for bestyrelsen træffes med almindelig stemmeflertal.

Gyldig beslutning kan ikke træffes, hvis kun 4 medlemmer er til stede, og de ikke er enige.

Udebliver et medlem af bestyrelsen uden lovligt forfald fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, kan den øvrige bestyrelse beslutte, at denne må udtræde som bestyrelsesmedlem, og en suppleant indtræder da i hans sted.

§10 Ekstraordinær generalforsamling

afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af medlemmerne forlanger det, ved skriftligt at begære det og de spørgsmål, der ønskes behandlet.

§ 11 Indkaldelse

Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel enten ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem med dagsordenen, hvis den ikke er ordinær, eller ved annonce i de lokale ugeblade.

Såfremt generalforsamlingen skal træffe beslutning om optagelse af lån, acceptere tilbud eller vedtægtsændringer, skal indkaldelse ske skriftligt.

§ 12 Generalforsamling

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og er beslutningsdygtig, når den er indvarslet på lovlig måde (se § 11) uden hensyn til de fremmødtes antal.

Ved forelæggelse af forslag, der pålægger medlemmerne økonomiske forpligtelser, kræves at 3/4 af samtlige medlemmers stemmer går ind for forslaget og ved påfølgende tinglysning samtlige medlemmers underskrift.

Ved almindelige forslag, der ikke berører økonomi eller vedtægter, kræves almindeligt stemmeflertal.

§ 13 Vedtægtsændringer

Tit vedtagelse af ændringer eller tilføjelser til lovene kræves mindst 2/3 af samtlige medlemmers stemmer herfor, eller almindeligt stemmeflertal for forslagene på to, indenfor 30 dage, afholdte generalforsamlinger.

§ 14 Tegningsberettiget

Foreningen kan tegnes af bestyrelsen og eller kassereren.

Ved optagelse af lån eller andre økonomiske forpligtigelser for medlemmerne, udover de af kontingent/godkendt budget givne rammer, kræves generalforsamlingens samtykke (§12), og dokumenter herom skal underskrives af den samlede bestyrelse.

Tinglysning herom på ejendommen skal underskrives af ejeren, med mindre ejeren har givet bestyrelsen adkomst hertil.

§ 15 Protokol

Over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerede, føres en forhandlingsprotokol af sekretæren. Referatet underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.

§ 16 Foreningens regnskab

Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form.

Kassebeholdningen bør ikke være større end betinget af den daglige drift. Kassereren bør til stadighed bestræbe, at foreningens midler anbringes i et anerkendt pengeinstitut til størst mulig rente.

Ved indbetalinger er kassererens underskrift gyldig kvittering.

Regnskabsåret går fra 1 januar til 31 december.

Når regnskabsåret slutter, udarbejdes et driftsregnskab for året af kassereren som sender regnskabet til revisor. Bestyrelsen underskriver regnskabet inden den ordinære generalforsamling.

§ 17 Foreningen afholder udgifterne til bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

§ 18 Revisoren har krav på, når som helst, at kontrollere tilstedeværelsen af foreningens midler.

§ 19 Eventuelle klager rettes skriftligt til bestyrelsen/foreningens officielle postadresse.

§ 20 Hver parcel har een stemme og rettigheder og forpligtelser efter dette, uanset antal ejere.

§ 21 Medlemmernes hæftelse og foreningens formue

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne kun pro rata.

Intet medlem har ved udtrædelse af foreningen (ved salg) eller noget andet tidspunkt krav på andel i foreningens formue.

§ 22 Panteret

Ifølge medlemmernes adkomstdokumenter er der på den enkelte parcel tinglyst dokument lyst som pantstiftende til sikkerhed for de forpligtelser, der påhviler den enkelte parcelejer i anledning af foranstaltninger truffet af grundsælgeren eller foreningen til gennemførelse af fællesanlæg m.m.

§ 23 Foreningen kan ikke opløses, så længe der hviler servitutforpligtelser på ejendommene.

§ 24 Ordensreglement

Ordensreglementet udformes og vedtages på generalforsamlingen. Foreningens medlemmer er pligtige til at efterleve det til enhver tid gældende ordensreglement.

§ 25 Udvidelse af foreningens medlemstal

Ved udstykning af nye områder, der får nær berøring med foreningens område, og hvor bebyggelse og vejanlæg bliver i lighed med bestående, og hvor der er lyst de samme deklARATIONER OG servitutter, kan medlemmer indtræde på lige fod med nuværende med samme kontingent og indskud.

----- ooOoo -----

Foranstående vedtægter er vedtaget på stiftende generalforsamling den 6. september 1965.

Godkendt af Herslev-Gevninge kommunalbestyrelse

Revideret 1972

Revideret 1985

Revideret 1992

Revideret 2000

Formand:
John Mosegaard

Kasserer:
Henning Jensen

Sekretær:
Allan Jensen

Ivan Qvist

Henrik Qristtreu

Peter Thornholm

Carsten Højriis