

Grundejerforeningen Lillemarken

REFERAT AF DEN 59. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

tirsdag den 8. april 2025 i Gevninge Forsamlingshus

1. Valg af dirigent.

Valgt blev Claus Schou Jensen, der konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet.

2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning.

Peter uddybede den skriftlige beretning med fornyet reklame for vores Petanque-banen. Den har det bedst når den bruges. Nyt om Termonet tager vi efter generalforsamlingen under kaffen. Alt i alt et tilfredsstillende år hvor legepladsen fik en opdatering med bemærkning om at en anonym havde investeret i ny plade til vores basketball-bane. Vores legeplads kan også bruges til f.eks. private fester/aktiviteter. Hvis man ønsker at bruge området til dette så kontakt bestyrelsen så vi undgår sammenfald. Peter takkede for at borgmester Tina Mandrup igen i år havde afsat tid til at deltage i vores generalforsamling.

Herefter fik borgmester Tina Mandrup ordet:

Idrætsinstitutionen "Myretuen" er under opførelse.

Arbejdet på vejen til Herslev er i gang.

Bus 207 tider drøftes med Movia

Lysreguleringen Lindeborgvej og Orehøjvej er lavet. Ganske dyrt.

Den nye kommuneplan har været til debat på borgermøde. Udbygning over 12 år med 4 års intervaller. Langagergaard er med i første runde. Gevningegaard i anden runde.

Grunden bag Rema som er kommunens kunne meget vel bruges til seniorboliger. Leje eller eje eller en kombi.

Lejre kommune er en del af "Fingerplanen", der afstikker udbygning m.m. af det storkøbenhavnske område. Kommunen har ønsket en udbygning på 258 boliger i Gevninge men har kun fået godkendt 168.

Statens vejdirektorat har foretaget nye støjmålinger i Lejre. Her slår Gevninge så kraftigt ud, at der ikke må bygges i området før støjen, er dæmpet. Der er afsat en del penge i direktoratet til støjværn men hvornår Gevninge kan komme i spil, vides ikke.

Spørgsmål og svar:

? Grundejerforeningen forsøgte for mange år siden at få etableret støjværn i form af en støjvold. Det område der skulle bruges, blev af kommunen udlagt til erhvervsjord og dermed stoppede man den ide'. Støjen får rent faktisk ejendoms købere til at fravælge Gevninge. Er muligheden for projektet støjvold helt død i dag?

Svar. JA

? Hvordan går det med råstofudvindingen?

Svar: Vi har jo et interesseområde ved Oldvejen. Vi har gang på gang protesteret mod grusgravningen i området da set er udpeget som et særligt værdifuldt landskab og samtidig i bynært område. Problemet er at

der er enormt stort behov for grus. I regi af Kommunernes Landsforening (KL) er 17 borgmestre gået sammen i et kommune kontakt råd (KKR), der skal se på de urimelige forlængelser i gravetilladelser samt reetablering af grusgravområde til rekreative formål.

? Hvad sker der for de unge i Gevninge

Svar: Vi har prøvet at få de unge til aktivt at deltage i udvikling af aktiviteter for unge. Såsom et ungdomsråd. Vi prøver med studieboliger i et grønt bofællesskab i Hvalsø. Vi har forsøgt mange ting men drøfter fortsat muligheder.

Fra salen kom der ideer som giv de unge ansvar. Giv dem en pose penge de så kan bruge under ansvar. Brug skolens elevråd.

? Er et multihus skudt til hjørne?

Svar: Det ligger ikke lige for. Med en stigning i borgere over 85 år frem til 2033 på 70% vil plejeboliger presse på. I øvrigt renoveres beboerhuset i øjeblikket.

? Hvem vedligeholder trampestierne. Der er nogen af stierne der kun kan benyttes i tørre perioder?

Svar: Jeg bliver svar skyldig da det er et samarbejde mellem Lejre kommune og Skjoldungernes land. Spørgsmålet tages med hjem.

? Klassikeren kom omkring vildtvoksende brombærkrat. Hvad sker der?

Svar: Vi går stadig ind for Vild med Vilje, men det skal være de rigtige steder. Brømbærkratproblematikken tages med hjem.

Borgmesteren sluttede af med en glædelig nyhed. Lejre Kommune er danmarksmester i aktivt naboskab med flest aktiviteter blandt naboer og allerhøjest livskvalitet.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse og budget til orientering.

Claus fremlagde regnskab og budget. Der mangler pt. 3 grundejere, der ikke har betalt kontingent for 2024. Regnskab godkendt.

4. Valg af bestyrelse.

På valg for 2 år er:

Peter Thornholm, Grønager 3, formand, valgt

Ebu Akinci, Lillemarken 3, valgt

Kenneth Clemmensen, Skovager 9, valgt

Preben Hjulgaard, Grønager 29, sekretær, valgt

5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Anita Hansen, Gevninge Bakkedrag 7 valgt.

Jesper Karulff, Gevninge Bakkedrag 19 valgt

6. Valg af revisor.

Ruth Kristoffersen, Grønager 36 valgt.

7. Valg af revisorsuppleant.

Jes Sindal, Grønager 6, valgt

8. Eventuelt / forslag fra medlemmer eller bestyrelse:

Peter orienterede om at vi næste år har jubilæum. Der holdes den 60. generalforsamling. Det skal fejres med telt, mad etc. etc. Bestyrelsen er allerede i gang med at tænke tanker.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:27

Således opfattet:

Claus Schou Jensen
Dirigent

Preben Hjulgaard
sekretær

Herefter blev der vanen tro spist smørrebrød leveret af vores lokale Lille T (findes på Facebook og tlf. 28309221).

Under kaffen orienterede Preben Hjulgaard om status i termonet projektet. Han fortalt bl.a.:

Der er indgået en samarbejdsaftale med Sustain i Lyngby om at de får 6 måneder til at levere til Lejre Lokalvarme A.m.b.a. det nødvendige aftalekompleks indeholdende anlæg, fremtidig drift, finansiering, bruger-kontrakt og priser. Der arbejdes koncentreret på sagen og det ser rigtig fornuftigt ud.

Flere har spurgt til hvorvidt termonet-projekt kunne havne i en situation, som den der opleves omkring Odsherred Forsyning. Preben slog fast, at det ikke kommer til at ske. Der er valgt en anden proces for projektet, for netop at sikre os bedst muligt.

Årsagen til at Odsherred havnede i den situation, var at det beregnede økonomiske grundlag for projektet løb løbsk, og man var nødt til at stoppe dele og senere stort set hele udbygningen. Det man havde lovet brugerne holdt ikke.

I vores tilfælde vil man som bruger skulle indskyde et beløb for at blive andelshaver. Beløbet er pt sat til kr. 25.000.-. I forbindelse med at man tegner denne andel underskriver man en kontrakt med Lejre Lokalvarme A.m.b.a. om forsyning, drift, vedligehold og ikke mindst pris.

Kontrakten vil også indeholde, at hvis prisen i sidste ende ikke holder efter etablering, så ophæves den enkelte kontrakt og dermed er man ikke bundet til termonettet, som man ser det i Odsherred, men kan frit vælge sin egen varmeløsning.

I reglerne for anpartsselskaber hedder det, at man til enhver tid vil kunne melde sig ud af selskabet. Hvis det ønskes, uden der har været tale om egentligt kontraktbrud, skal man betale for forbrug m.m. frem til udløbsdagen. Derudover vil man kunne opkræves for et beløb svarende til sin andel af gælden opgjort på udløbstidspunktet. Man vil dog kunne undgå at betale, hvis der samtidig tilføres en ny andelshaver med samme forbrug eller mere. Et anpartsselskab er en kollektiv størrelse, der indebærer, at det ikke er sidste andel, der hænger på hele gælden. Dette element er helt normalt i en aftale med et fjernvarmeselskab.

Skulle Lejre Lokalvarme A.m.b.a. af en eller anden grund gå konkurs, vil der ikke af den årsag komme yderligere omkostninger. I det tilfælde vil det være indskuddet, der er tabt. Den enkelte forbruger hæfter ikke for gæld eller andet overfor selskabet.

Det er Lejre Lokalvarme A.m.b.a.'s fornemste opgave at sikre tryghed for vores brugere så priserne og forsyningssikkerheden holdes som aftalt. Det vil vi også have med ud på borgermøder, når vi til efteråret er klar til at præsentere den endelige kundekontrakt